

### Anschrift des zu versichernden Gebäudes

Bitte nennen Sie uns die Anschrift des zu versichernden Gebäudes.

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

### Ermittlung Gebäudetyp und Baujahr

Bitte teilen Sie uns mit, ob es sich bei dem zu versichernden Gebäude um

\_\_\_\_\_ ein Einfamilienhaus

\_\_\_\_\_ ein Zweifamilienhaus













\_\_\_\_\_ ein Mehrfamilienhaus handelt.

Sollte es sich um ein Ein- oder Zweifamilienhaus handeln, teilen Sie uns bitte mit, ob sich eine Einliegerwohnung im zu versichernden Gebäude befindet: \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ nein

Sollte es sich um ein Mehrfamilienhaus handeln, teilen Sie uns bitte die Anzahl der Wohneinheiten/Parteien mit: \_\_\_\_\_ Wohneinheiten/Parteien.

Bitte teilen Sie uns das Baujahr des Gebäudes mit: \_\_\_\_\_.

Bitte ermitteln Sie anhand der nachfolgenden Übersicht den für Ihr Gebäude gültigen Gebäudetyp und kreuzen Sie diesen ggf. in der Übersicht an.

1. Ermittlung des Gebäudetyps		1.1 ohne Unterkellerung <small>EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss</small>						Wert 1914
Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
								
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)		160 M	160 M	160 M	140 M	140 M	130 M	= <input type="text"/> M
<b>Anmerkung zu 1.1 und 1.2</b> Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind im Antrag gesondert zu bewerten.		<b>1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)</b>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
								
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)		190 M	190 M	190 M	165 M	165 M	150 M	= <input type="text"/> M

Sollten die oben aufgeführten Gebäudetypen nicht zutreffen, sprechen Sie uns bitte an.

### Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Bitte ermitteln Sie anhand der nachfolgenden Tabelle die für Ihr Haus gültige Bauausführung und Bauausstattung und kreuzen Sie diese ggf. in der Tabelle an.

<b>2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen:</b>	Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.								
	Bauausführung		Innenausbau				Installation		
	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung	
2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<input type="checkbox"/> 4 M Naturstieferrdach, Kupferdach	<input type="checkbox"/> 5 M Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	<input type="checkbox"/> 6 M Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	<input type="checkbox"/> 4 M Natursteinböden, Parkett- od. Teppichböden in hochwertiger Qualität	<input type="checkbox"/> 4 M Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	<input type="checkbox"/> 3 M Edelholztüren	<input type="checkbox"/> 6 M hochwertigere sanitäre Einrichtungen	<input type="checkbox"/> 6 M Wärmepumpen, Solaranlagen; Fußboden- u. Deckenheizung	= <input type="text"/> M
2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)				<input type="checkbox"/> 3 M PVC-Böden auf Estrich	<input type="checkbox"/> 4 M einfaches Fensterglas		<input type="checkbox"/> 4 M ohne Bad/Dusche	<input type="checkbox"/> 4 M Ofenheizung	- <input type="text"/> M

### Ermittlung Bauartklassen

Bitte ermitteln Sie anhand der nachfolgenden Tabelle die für Ihr Gebäude gültige Bauartklasse und kreuzen Sie diese ggf. in der Tabelle an.

Bauartklasse	Beschaffenheit der Außenwände	Decheindeckung
BAK I	massive Außenwände (z. B. Mauerwerk, Beton)	harte Bedachung (z. B. Ziegel, Schiefer, Beton, Metall ...)
BAK II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfaserfüllung, Stahl oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz oder Kunststoff. (Profilblech, Asbestzement)	harte Bedachung (z. B. Ziegel, Schiefer, Beton, Metall ...)
BAK III	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, <u>Gebäude</u> mit einer oder mehreren offenen Seiten	harte Bedachung (z. B. Ziegel, Schiefer, Beton, Metall ...)
BAK IV	wie BAK I oder II	mit weicher Dachung z.B. vollständig oder teilweise Eindeckung mit Holz, Reet, Schilf, Stroh oder ähnliches.

Fertighausgruppe	Beschaffenheit der Außenwände	Dacheindeckung
FHG I	In allen Teilen ,einschl. der tragenden Konstruktion, aus feuerbeständigen Bauteilen (massiv)	Dachung hart (z.B. Ziegel, Schiefer, Metall, gesandete Dachpappe)
FHG II	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen, außen mit feuerhemmenden Bauteilen bzw. nicht brennbaren Baustoffen verkleidet	harte Bedachung (z. B. Ziegel, Schiefer, Beton, Metall ...)

### Ermittlung Wohnfläche

#### Ermittlung der Wohnfläche

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

Bitte teilen Sie uns die Wohnfläche je Geschoss mit.

\_\_\_\_\_qm Wohnfläche Kellergeschoss

\_\_\_\_\_qm Wohnfläche Erdgeschoss

\_\_\_\_\_qm Wohnfläche 1. Obergeschoss

\_\_\_\_\_qm Wohnfläche 2. Obergeschoss

\_\_\_\_\_qm Wohnfläche Dachgeschoss (ausgebaut und teilausgebaut)

\_\_\_\_\_qm Wohnfläche gesamt

### Ermittlung Garage/Carport/Nebengebäude

Befinden sich auf dem Grundstück des zu versichernden Hauses

- Garagen (außerhalb des Hauses): \_\_\_\_\_ Stück Garage/-n

- Carports: \_\_\_\_\_ Stück Carport-/s

- Nebengebäude: \_\_\_\_\_ Stück Nebengebäude

Sollten Nebengebäude vorhanden sein, teilen Sie uns bitte dazu noch folgendes mit:

- Art des Nebengebäudes (z.B. Gartenhaus, Scheune, etc.): \_\_\_\_\_

- Baujahr: \_\_\_\_\_

- Größe (Länge x Breite): \_\_\_\_\_ lang x \_\_\_\_\_ breit

- Bauart: \_\_\_\_\_ massiv \_\_\_\_\_ Holz

### Allgemeine Fragen

Haben die Gebäude, inkl. der ggf. zu versichernden Nebengebäude, bereits festgestellte und/oder erkennbare Bau-/Instandhaltungsmängel? \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ nein

Steht das Gebäude oder Teile davon unter Denkmalschutz? \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ nein

Handelt es sich um ein leer stehendes Gebäude? \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ nein

Handelt es sich um ein Gebäude mit weicher Dachung (z.B. Reet, Schilf, Stroh, etc.)?  
\_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ nein

Befindet sich ein Schwimmbad bzw. eine Sauna im Gebäude?  
\_\_\_\_\_ Schwimmbad, bitte noch die Größe mitteilen: \_\_\_\_\_ lang x \_\_\_\_\_ breit  
\_\_\_\_\_ Sauna

Befindet sich auf dem Dach des zu versichernden Gebäudes eine Photovoltaik- oder Solaranlage?  
\_\_\_\_\_ Photovoltaik \_\_\_\_\_ Solaranlage

Befindet sich ein Gewerbebetrieb im Gebäude? \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_ nein

Wenn ja, um welchen Betrieb bzw. welche Betriebe handelt es sich? \_\_\_\_\_

Bitte teilen Sie uns weiterhin die Nutzfläche des Betriebs bzw. der Betriebe je Einheit mit: \_\_\_\_\_

### **Ermittlung Vorschäden**

Bitte teilen Sie uns mit, ob Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen war?

Anzahl: \_\_\_\_\_ Schäden

Sollten Schäden eingetreten sein, teilen Sie uns bitte die Schadenart (Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel oder Elementarschaden), das Schadenjahr und die Schadenhöhe mit:

### **Bemerkungen**

Hier können Sie uns weitere Informationen eintragen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift