

# Geld. Zeit. Energie. Jetzt wird gespart!

Jetzt zinsgünstig modernisieren mit dem Wüstenrot Turbodarlehen.



**Aktionsangebot**  
Nur **jetzt: 1,70%**<sup>2)</sup>  
gebundener Sollzinssatz



**Die Energiesparwende fürs Eigenheim.**  
Jetzt modernisieren und maximale Förderung vom Staat sichern.



## Mit uns ganz einfach.

- **Darlehen bis zu 30.000 Euro:**
  - Keine dingliche Sicherstellung
    - Keine Neueintragung oder Abtretung im Grundbuch erforderlich
    - Somit keine Grundbuchkosten
  - Objektunterlagen werden nicht benötigt – Sie müssen nur Ihre zwei letzten Einkommensnachweise und einen aktuellen Grundbuchauszug mitbringen
  - Schnell und einfach bis zur Auszahlung
- **Gepaart mit allen Vorteilen eines Bausparvertrages:**
  - Ablösung der Vorfinanzierung durch ein zinsgünstiges Bauspardarlehen
  - Nach Zuteilung sind Sondertilgungen jederzeit möglich
  - Zinssicherheit

## Wählen Sie ganz einfach zwischen zwei Varianten:

- Hohe Flexibilität mit maximaler Sicherheit und niedriger Anfangsrate oder
- konstante Raten vom ersten bis zum letzten Tag

**i** Für energetische Modernisierungen gibt es hohe Zuschüsse vom Staat oder direkt vom Energieversorger. Mit unserem einzigartigen und kostenlosen Fördergeld-Service erfahren Sie, welche Fördergelder Ihnen zustehen.

### Wüstenrot Turbodarlehen, Beispiel:

Zwischenkredit	
Finanzierungsbedarf	20.000 €
Nettodarlehensbetrag (= Bausparsumme)	40.000 €
Sollzinssatz gebunden bis Zuteilung <sup>1)</sup>	1,70% p.a. <sup>2)</sup>
Effektiver Jahreszins	1,92%
Monatliche Rate bis Zuteilung	56,67 €
Laufzeit bis Zuteilung ca.	2 Jahre, 11 Monate <sup>3)</sup>
Bausparvertrag zur Ablösung des Zwischenkredits	
Nettodarlehensbetrag ca.	19.975 €
Sollzinssatz gebunden	3,20% p.a.
Abschlussgebühr	400 €
Kontogebühr	9,20 € p.a.
Agio	400 €
Effektiver Jahreszins	4,08% ab Zuteilung
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	200 €

1) Gilt nur in Verbindung mit Abschluss eines Ideal Bausparvertrages Tarifvariante C/FA.  
2) Stand: 22.04.2015 – freibleibend, das Angebot ist kontingentiert.  
3) Ein bestimmter Zuteilungstermin kann nicht zugesagt werden.

**Sprechen Sie mit Ihrem Berater über Ihre persönliche Wüstenrot Bausparlösung – er berät Sie gerne.**

SZ Versicherungsmakler  
Steffen Zell  
Rathausstraße 9a  
35630 Ehringshausen

Telefon 06443-82235-02  
Email service@szv-online.de



Wünsche werden Wirklichkeit.